

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000967082025

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **NYE Eötvös lépcső, korlát felúj., liftakna kialak.**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Nyíregyházi Egyetem**  
neve:

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nyíregyházi Egyetem						
Nemzeti azonosítószám	19308708415	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Sóstói Út 31/b						
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Hárskuti	János	József			
E-mail:	harskuti.janos@nye.hu	Telefon:	+36 42599400	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.nye.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.			Nemzeti azonosítószám	11244558215		
Postai cím:	Hunyadi Utca 78/a						
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pálóczy	András				
E-mail:	nyirber@gmail.com	Telefon:	+36 42433722	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.nyirber.hu						
Ezen szervezet szerepkörei:							

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

NYE Eötvös lépcső, korlát felúj., liftakna kialak.

##### II.1.2) A beszerzés mennyisége

###### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Nyíregyházi Egyetem Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium meglévő lépcső, korlát felújítása és meglévő liftakna bontása új liftakna kialakításával tárgyú projekt kivitelezése a műszaki dokumentáció szerint. Bővebben az AF II.2.4. pontban.

## II.2) Meghatározás

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

#### II.2.1) Elnevezés:

NYE Eötvös lépcső, korlát felúj., liftakna kialak.

#### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg
Irányítószám:	4400	Település:	Nyíregyháza
Közterület neve:	Ungvár	Közterület jellege:	stny
Házszám:	12	Helyrajzi szám:	2263/94

További információk

#### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Nyíregyházi Egyetem Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium meglévő lépcső, korlát felújítása és meglévő liftakna bontása új liftakna kialakításával tárgyú projekt kivitelezése a műszaki dokumentáció szerint. Bővebben a II.2.4. pontban.

##### Lépcsőházi korlátok bontása

Az épület lépcsőházában a meglévő lépcsőkorlátokat a terveken jelzett szakaszokon az acél sarukig vissza kell bontani, de a saruk megtartandók, ugyanis az új korlát bizonyos elemeit azokhoz kell rögzíteni. A megmaradó korlátszakaszokon a fa fogódzók elbontandók, helyükre új elemek készülnek a jelenlegivel megegyező paraméterekkel.

##### Acél folyosó korlátok bontása

A tornaterembe vezető lépcsőnél lévő acél csőkorlát is bontásra kerül.

##### Aulába vezető korlátok

Az aulába vezető lépcső korlátja értékmentően bontandó, a korlátszakaszt a lépcső szélére kell áthelyezni, szükség esetén a lépcső oldalához L acélokkal rögzíteni a meglévő acél zártszelvény oszlopokon túl. Az új, kétsoros korlát belső éle és az áthelyezett korlát belső éle között a távolság nem lehet kisebb, mint a jelenlegi állapotban, amely a helyszíni mérések szerint 194,5 cm. Ez a kiürítés szempontjából lényeges érték, betartása kötelező érvényű.

Az aulába vezető és az azt határoló megmaradó korlátszakaszokon a fa fogódzók elbontandók, helyükre új elemek készülnek a

jelenlegivel megegyező paraméterekkel.

Új acél korlát Lépcsőház

A lépcsőházba a vasbeton pofagerendákra a ferde szakaszokon új, acél korlát készül, mely fogadni tudja a kétsoros, akadálymentes követelményeket kielégítő szintén új korlátot. A lépcsőház esetében a lépcsőkar szabad keresztmetszetét tűzvédelmi okok miatt nem lehet csökkenteni, a kiürítési útvonal paraméterei nem változhatnak. Az épületben új tűzvédelmi intézkedések nem történnek, így minden azt érintő paraméterben alkalmazkodni kell a meglévő állapotokhoz.

A korlát alapeleme a vasbeton pofagerendákhoz dübeleztetett 6 mm vastag acéllemezzel, melyre hegesztéssel kerülnek rögzítésre a 10×20 mm széles laposacél korlátoszlopok, a középső szakaszokon nagyobb, 40×40 és 25×25 mm-es zártszelvények. Azokon a helyeken, ahol a pofagerendákhoz hozzáférhetőségi okok miatt nem lehet az acéllemezt dübeleztetni, ott kisebb szakaszon a meglévő/megmaradó acél saruk széléhez kerül rögzítésre a korlátoszlopokat tartó laposacél, hegesztett kapcsolattal. Az egyes oszlopokat 40 mm széles laposacél köti össze, ez biztosítja többek között a kétsoros korlát rögzítésének lehetőségét. Az érkező és félszínti pihenőknél a középen haladó korlátok laposacéljai átfordulnak, összekötve a két kart. A szélső karokon a kialakítás hasonló, a karok félszínti érkezésénél és indulásánál a 40 mm-es laposacélakat a falhoz kell dübeleztetni. A korlát esetében elsődleges szempont a menekülési útvonal jelenlegi méretének megtartása, ezzel párhuzamosan az akadálymentes követelményeknek is meg kell felelni. Ezért csak a pofagerendák külső oldalára történhet a rögzítés. A kétsoros korlát fogódzóinak síkja sem lóghat túl a vasbeton pofagerendák síkján, vonatkozik ez az általános részekre és az átfordulásokra is. A korlátok vonalvezetésénél fokozott figyelmet kell fordítani az átfordulásokra, ott a lépcsőkarok érkezése és indulása miatt vízszintes részek is kialakulnak.

A lépcsőkarok szabad keresztmetszete 180 cm kell legyen, ezen érték betartása kötelező.

Lépcsőfokok letöréseinek pótlása

A meglévő lépcsőlapokon több helyen kitörések, sérülések találhatók. Ezen hiányok pótlása elvégzendő.

Korlátok festése

A megmaradó korlátszakaszok acél elemeit az újonnan beépítendő korlátok színével megegyezőre kell festeni.

Lépcső kiegészítő homloklap kialakítása

A lépcsőház esetében a lépcső vízzel nélküli kialakítása szükséges, így a jelenleg meglévő vízzel alá homloklap kiegészítés szükséges. Anyaga műkö, lépcső homloklapjába tüskékkel visszakötve, rabichálóval erősítve, csiszolt homlokfelülettel.

Járulékos munkák

A hibás, sérült belső falakat, gerendákat, burkolatokat, felületeket helyre kell állítani. A glettelendő felületeket meg kell tisztítani, arról a szennyező anyagokat el kell távolítani. A glett anyagot a felületre két rétegben kell felhordani a gyártó ajánlása szerint. A különféle anyagok közötti kötéseket a repedések elkerülése végett glett anyagba ágyazott könnyű üvegfátyollal kell megerősíteni. A kivitelezés alatt valamennyi járulékos munkát és berendezést védeni kell az esetleges sérülések ellen. Az alkalmazott termékek jellemzően gyári kiserelésű az adott felülethez, feladathoz alkalmazkodó minőségben és kivitelben készülnek. Az építés és bontás során keletkező hulladékok elszállítása a kivitelező feladata. Az elszállított hulladék mennyiségét pontosan rögzíteni kell, a hulladékot szelektíven kell gyűjteni.

Jelen közbeszerzési eljárásnak nem része a műszaki dokumentáció szerinti lift beépítése és a meglévő lift bontása. Tárgyi eljárás keretében az árazatlan költségvetés szerinti feladatok elvégzésre kell ajánlatot tenni.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot**

Nem

#### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

harmadik rész XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

Eljárás EKR azonosítója: EKR000967082025

Keretmegállapodás azonosító száma: .....

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma: .....

### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.06.18

### IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

IMBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11491499215  
4551 Nyíregyháza, Virágfürt Utca 2.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000967082025/0734

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Alkalmassági követelmény nem került előírásra.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

A kötelező jótállási időn felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap): 12

Az ajánlatban megnevezett szakember rendelkezik-e épület építése és/vagy felújítása kivitelezésében szerzett gyakorlattal (igen/nem): igen

Nettó ajánlati ár (Ft): 37 525 620

#### V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

IMBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000967082025/0734

Szöveges értékelés:

A legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

A kötelező jótállási időn felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap): 150 pont

Az ajánlatban megnevezett szakember rendelkezik-e épület építése és/vagy felújítása kivitelezésében szerzett gyakorlattal (igen/nem): 150 pont

Nettó ajánlati ár (Ft): 700 pont

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 ..... 10

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

hosszabb jótállási idő esetén egyenes arányosítás, szakember esetén abszolút értékelés, ár esetén fordított arányosítás

**V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:**

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

IMBREX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,  
Magyarország 4551 Nyíregyháza, Virágfürt Utca 2.

11491499215

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000967082025/0734

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

A legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta.

Az ellenszolgáltatás összege:

37 525 620,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

## V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

## V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

## V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000967082025/0734

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: IMBEX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11491499215

Postai cím: Virágfürt Utca 2.

Város: Nyíregyháza NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 4551 Ország: Magyarország

E-mail: somjani@gmail.com Telefon: +36 206115322

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

## V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 1

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 1

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 1

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 0

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kööttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: .....

Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Kbt. 131. § (8) bek. f) pont alapján nem releváns

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.07.03

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja: .....

VI.1.7) További információk: