

211/725-1/2025

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

A

NYÍREGYHÁZI EGYETEM EÖTVÖS JÓZSEF GYAKORLÓ ÁLTALÁNOS
ISKOLA ÉS GIMNÁZIUM MEGLÉVŐ LÉPCSŐ, KORLÁT FELÚJÍTÁSA ÉS
MEGLÉVŐ LIFTAKNA BONTÁSA ÚJ LIFTAKNA KIALAKÍTÁSA

KIVITELEZÉSÉRE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

amely létrejött egyrészről

Nyíregyházi Egyetem

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b
adószáma: 19308708-4-15
számlaszáma: 11744003-24441353-00000000
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
képviselője: dr. Hárskuti János József elnök
képviselő telefonszáma: +36 42 599-400
kapcsolattartó: Tomasovszky Csaba
kapcsolattartó telefonszáma: +36 42 599-400 / 2564
mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről **IMBEX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 4551 Nyíregyháza, Virágfürdő utca 2.
képviselője: Som János József cégvezető
cégjegyzék száma: 15-09-063802
adószáma: 11491499-2-15
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
számlaszáma: 11744003-20630049-00000000
MKIK száma: 29A10346
NÜJ száma: 615681618

(a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Kivitelező lett.

Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Nyíregyházi Egyetem Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium meglévő lépcső, korlát felújítása és meglévő liftakna bontása új liftakna kialakítása című építési beruházás kivitelezését a jelen szerződés

- a I. sz. mellékletét képező tervdokumentációban és
- a II. sz. mellékletét képező ajánlati dokumentációban és kivitelezői tételes költségvetésben leírt műszaki tartalom megvalósításával.

I.2. A generál kivitelezés keretében Kivitelező feladatát képezi:

- a szerződés I.1. pontjában meghatározott műszaki tartalmat létrehozó építési-szerelési munkák megvalósítása,
- rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
- a kivitelezési munkák bizonylatolása,
- adott esetben a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása,
- a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 (két) példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár: 37 525 620,- Ft
ÁFA (27%): 10 131 917,- Ft
Bruttó vállalási ár: 47 657 537,- Ft
azaz: bruttó **negyvenhétmillió-hatszázötvenhétezer-ötszázharminchét** forint.

Felek megállapítják, hogy a tevékenység nem engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit Felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

II.2. Az I/1. pontban meghatározott vállalási ár **átalányár**, amely magában foglalja:

- A kivitelező a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és adott esetben a használatbavételi eljárás során az engedélyező és szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában – szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett – sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Kivitelező igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.), a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- az időközi árváltozásból eredő kivitelezői kockázatot,
- a kivitelezői hasznót,
- a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

II/3. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során egy munkarész pótmunka vagy többletmunka jellegét és ellenértékét a Polgári Törvénykönyv 6:244. és 6:245. §-ai szerint állapítják meg.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

III.1. A Kivitelező által 1 pld.-ban benyújtott számla utófinanszírozás révén átutalással kerül kiegyenlítésre a Kivitelező Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bek., a Kbt. 135. § (3) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint:

Kivitelező számlaszáma: 11744003-20630049-00000000

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

Levy

T

W

a.) Megrendelő, amennyiben a Kivitelező írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a Felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy Kivitelező a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

c.) Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a kivitelezőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes kivitelezők a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

cb) a kivitelezők mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint kivitelezői teljesítés mértékét;

cc) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;

cd) a Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

ce) a kivitelezők átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

cf) a kivitelezők által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét a Megrendelő a ce) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a kivitelezőknek;

cg) ha a kivitelezők valamelyike a cd) vagy az ce) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a cd) vagy az ce) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a kivitelező által az ca) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A felek kizárólag a cf) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a ca)-cg) pontban foglaltakat.

III.2. Kivitelező nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső kivitelezői díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.3. Kivitelezői előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ig biztosít előleget a Kivitelezőnek, amennyiben erre Kivitelező igényt tart. Amennyiben a Kivitelező az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

III.4. Számlázás:

III.4.1. Kivitelezőnek adott esetben előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség (Kbt. 135. § (5) bek.).

Az 1. részszámla 50%-os készültségi fok elérése esetén nyújtható be teljesítéssel arányosan.

A végszámla a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

III.4.2. Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlákat a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint utófinanszírozás formájában, átutalással teljesíti. A 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (1) bekezdése alapján, ha a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint köteles eljárni. A finanszírozás Megrendelő saját forrásából történik. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

III.4.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme forint.

III.4.4. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

III.4.5. Valamennyi benyújtott számlához a Kivitelezőnek számlarészletezőt kell mellékelnie. Kivitelező tudomásul veszi, hogy számla meg kell, hogy feleljen a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolás vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályainak.

III.4.6. A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt, valamint a jelen szerződés VIII/4. pontja szerinti követelését számíthatja be.

III.4.7. A fizetési feltételekkel kapcsolatos vonatkozó rendelkezések, jogszabályok: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Teljesítés helye:

4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 12. hrsz.:2263/94 HU323

Munkaterület átadás:

A szerződés a mindkét fél általi aláírással lép hatályba. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül átadja, a Megrendelő ezzel egyidejűleg köteles átvenni, kivéve, ha a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan állapotú. Amennyiben a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan állapotú, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor a munkaterület átadására.

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: a teljesítésre rendelkezésre álló időtartam 2 hónap vagy legkésőbb 2025. augusztus 20. nap. Amennyiben a munkaterület átadásától számított 2 hónap elteltével 2025. augusztus 20. utáni időpontra esik, abban az esetben a teljesítés határideje 2025. augusztus 20.

Megrendelő előzetes értesítés mellett előteljesítést elfogad.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **dr. Hárskúti János József elnök**
telefonszám: **+36 42 599-400**

Kivitelező részéről: **Som János József cégvezető**
telefonszám: **+36-20/943-5597**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

neve: **Simkovics Zoltán magasépítési műszaki ellenőr**
Jogosultsági száma: **ME-É 15-7319**
NÜJ száma: **183975777**

Kivitelező részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: **Som János József**
NÜJ száma: **615681618**

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: **Som János József**
NÜJ száma: **615681618**

Felelős műszaki vezető neve: **Som János József**
jogosultsági száma: **MV-É 15-7564**
NÜJ száma: **615681618**

Az ajánlatban megnevezett szakember rendelkezik-e épület építése és/vagy felújítása kivitelezésében szerzett gyakorlattal: **igen**
A szakember neve: **Som János József**

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet a kivitelező csak a megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

- VI.2. Az átadott munkaterületen – a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt – a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a tűzvédelmi előírások, munkavédelmi és balesetelhárítási szabályok, az egészségügyi rendszabályok megtartása a kivitelező feladata.
- VI.3. Kivitelező köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően, az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) nyilvános felületén keresztül (<https://www.e-epites.hu/oeny/>), a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és a megrendelő számára hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.4. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes időtartama alatt – a helyszínen – a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.5. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a megrendelő a műszaki ellenőrzést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el. Megrendelő képviselőjében Simkovics Zoltán műszaki ellenőr nyitja meg az építési naplót.
- VI.6. Kivitelező a teljesítéséhez – a VI.7. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. **Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Kivitelező köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.**
- VI.7. Kivitelező alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)
- VI.8. Kivitelező az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- VI.9. Kivitelező köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet)

Leung

T7 W

köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet vagy szakember vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

- VI.10.** A közbeszerzési eljárás során a kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)
- VI.11.** Az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet kötelezettségét teljesítheti a kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- VI.12.** A kivitelezés folyamán a kivitelező köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden kivitelezői eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmeléket, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Kivitelező felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Kivitelező köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.
- VI.13.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában a kivitelező az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles a megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – a megrendelő igényére – a kivitelező köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételt elvégezni.
- Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy KIVITELEZŐ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 3 napon belül köteles a megrendelő műszaki ellenőrének átadni.**
- Amennyiben a kivitelező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.**

VII. MINŐSÉG

Kivitelezőnek be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

Levy

T7 W

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

VIII.1. Késedelmi kötbér: Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kivitelező a szerződést késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 10 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 10%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megillesheti a szerződés felmondásának joga. A szerződés fentiek miatti felmondása esetén Megrendelő késedelmi kötbér helyett meghíúsulási kötbért követelhet a VIII.2. bekezdésben foglaltak szerint.

VIII.2. Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Kivitelező felelős, a Kivitelezőnek meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás nettó értékének 25%-a. Megrendelő és Kivitelező a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől. A késedelmi kötbér maximumának elérésére alapozott meghíúsulás esetén kizárólag a meghíúsulási kötbér megfizetése követelhető.

VIII.3. A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Kivitelező közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Kivitelező által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

VIII.4. Bármely kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

VIII.5. Kivitelező végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

VIII.6. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

VIII.7. Megrendelő fizetési késedelme esetén Kivitelező a Ptk. 6:48. § és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől. Irányadó a Ptk. 6:155. §.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.

Kivitelező jótáll azért, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. A jótállás teljes körű a beépített és felhasznált anyagok és elvégzett munka tekintetében. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, a kivitelező által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen

kárt. Kivitelezőt az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott termékekre teljes körűen értendő (építési, szerelési munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállási kötelezettség terheli.

Jótállási idő: Megrendelő 12 hónap kötelező jótállási időt ír elő. A kivitelező által ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő 12 hónap, tehát a jótállás teljes időtartama **12+12 hónap**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.

A kivitelező vállalja továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában és biztosítani kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.

Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba fordul elő, kivitelező köteles saját költségén a megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 munkanapon belül a javításokat megkezdni, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni.

Ha kivitelező nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül, megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket kivitelező köteles megrendelőnek megtéríteni.

Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

Szavatossági idő: hibás teljesítés esetén a Kivitelező a hibás teljesítésért szavatossággal tartozik a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTEL

X.1. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az átadás-átvételi eljárás 30 napon belül sikeres átadással lezárul. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

X.2. A Kivitelező írásbeli értesítését (készre jelentését) követően 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és sikeres befejezésének feltétele Kivitelező által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló kivitelezői írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

Megrendelő az általa megjelölt időpontban az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi eljárást lefolytatja

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény

leary

T7 W

merül fel, úgy azt Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli Kivitelezővel, s egyben megküldi az átadás-átvételi eljárást.

- X.3.** Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy Kivitelező kérésére Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.4. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult:
név: Tomasoovszky Csaba irodavezető és Dr. Komáromi István
cím: tomasovszky.csaba@nye.hu és komaromi.istvan@nye.hu
telefonszám: +36 42 599-400 / 2564

- X.4.** A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következő feltételek együttesen fennállnak

- a kivitelezés a megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor érvényes előírásoknak megfelelően elkészült,
- kivitelező a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott,
- kivitelező a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
- kivitelező átadja a megrendelő részére a felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót.

- X.5.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső kivitelezői díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

- X.6.** Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (két) példány átadási-átvételi (megvalósulási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Kivitelező 3 (három) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Megrendelő részére köteles átadni, 1 (egy) példányt pedig az építési napló mellékleteként köteles kezelni.

Az átadási dokumentációt Kivitelező elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Kivitelezőt terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Kivitelező érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

- X.7.** Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

- X.8.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a munkát abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen

szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

- X.9.** Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat, mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre - Megrendelő a teljes munka átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja. A műszaki átadás-átvételi eljárás teljes előkészítését Kivitelezőnek kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

- X.10.** Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és meghívja arra Kivitelezőt. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése a Kivitelezőt terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

- XI.1.** A Kivitelező köteles a munkaterület átadásának időpontjára meglévő építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítást kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben: legalább 30 millió Ft/év és legalább 3 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosításnak a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig terjedően kell fennállnia.
- XI.2.** Megrendelő jogosult Kivitelezőtől a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Kivitelező tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében adott esetben a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, Kivitelező köteles a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján (Visszafizető, visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:142. § alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.
- XI.3.** Ha a Kivitelező a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegése folytán a szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt

okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Harmadik személy által érvényesített igény esetén a Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül köteles a Kivitelezőt írásban erről értesíteni és az eljárásba bevonni, illetőleg a védekezést minden lehetséges eszközzel a Kivitelező számára lehetővé tenni. A Kivitelező által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perben eljár, vagy a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép a harmadik fél által a Megrendelővel szemben indított perbe.

A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy harmadik fél igényérvényesítése esetén csak a Kivitelezővel történt előzetes egyeztetést követően tesz bárminemű jognyilatkozatot. Amennyiben a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen vonja be a Kivitelezőt a folyamatban lévő eljárásba, vagy az igény rendezésébe, akkor az ebből a mulasztásból vagy késedelemből eredő kárt a Megrendelő köteles viselni.

XI.4. Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

XI.4.1. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XI.4.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XI.4.3. A XI.4.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XI.4.3. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.5. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Felek által

Handwritten signature

Handwritten initials

közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik Féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Vita esetén a kézbesítés tényét a feladónak kell igazolnia. A felek közötti levelezése nyelve: magyar.

- XI.6.** A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Kivitelezőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Kivitelezőt terheli.
- XI.7.** A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadók. A szerződés módosítása csak írásban érvényes, és csak akkor, ha tartalmazza legalább az alábbiakat:
- a kifejezett utalást a szerződésre és annak pontosan meghatározott rendelkezésére,
 - a módosított rendelkezést,
 - a módosítás időbeli hatályát,
 - a módosítás aláírásának dátumát,
 - mindkét szerződő fél erre jogosult képviselőjének az aláírását.
- XI.8.** A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. a kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a kivitelezőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis,
 - d. a jelen szerződés XI.4.2. bekezdésében meghatározott okból,
 - e. a kivitelezőnek felróható késedelmi kötbér összege meghaladja a szerződés szerinti nettó összegű ajánlati ár 10%-át,
 - f. a kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
 - g. a kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, a kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
 - h. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - i. a kivitelező bármilyen módon megteveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat,
 - j. a kivitelező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében.

A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut

tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- XI.9** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag a felek jelen szerződésben megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a mások által tett esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.10.** Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Kivitelező részéről,
- a) a Kivitelező ellen jogerősen felszámolási, végelszámolási eljárás indul;
 - b) a Kivitelezővel szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul;
 - c) a Kivitelező teljesítésének késedelme a 30 naptári napot meghaladja és emiatt a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll;
 - d) a Kivitelező bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - e) Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - f) Kivitelező jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti;
 - g) Kivitelező félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget;
 - h) a Kivitelező megszegi a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre, illetve alvállalkozókra és teljesítési segédekre vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásokat, vagy olyan személy vagy szervezet kerül bevonásra a teljesítésbe, amellyel szemben összeférhetetlenség vagy kizáró ok áll fenn;
 - i) olyan okból, amiért felelős, a Megrendelő által írásban adott teljesítési póthatáridőre ismételtelen nem vagy késedelmesen, vagy nem megfelelő minőségben, hibásan teljesít.
- XI.11.** Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- XI.12.** Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- XI.13.** Kivitelező mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Megbízót az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- XI.14.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan esemény, amelyet a Szerződő Felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak, előre nem látható és elháríthatatlan, ami a szerződéses teljesítést befolyásolja, a szerződés szempontjából vis maiornak tekintendő. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokád, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás,

leküzdehetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események. Amennyiben Szerződő Felek bármelyike tőle független, neki fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények miatt (vis maior) jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.

XI.14.2. Vis maior előfordulása esetén Feleknek haladéktalanul írásban értesíteniük kell egymást.

Ezen értesítésben meg kell nevezni a vis maior pontos okát, valamint a Szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását és igazolni kell az ok-okozati összefüggést a vis maiornak tekintett körülmény és annak jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatása között. Vis maior miatti határidő hosszabbítás kizárólag a Kbt. 141. § alapján lehetséges, mely tekintetében a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont nem alkalmazandó.

XI.15. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a Felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag felek jelen szerződésben megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a mások által tett esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XI.16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.17. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján kísérlik meg rendezni és bírósághoz bármelyik fél csak akkor fordul, ha az egyeztetés 30 napon belül sem vezet eredményre. Felek közötti jogvitában a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

XI.18. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek tekintetében Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és körben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan és fokozott körültekintéssel kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez feltétlenül indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé kizárólag olyan esetben ahol azt számukra jogszabály vagy támogatási szerződés írja elő.

Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

XI.19. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XI.20. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés bevezető részében a bankszámla száma helyesen került rögzítésre. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a Megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.

Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződést átolvasás után, mint az ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és helybenhagyólag írják alá 4 (azaz négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban, amelyből 1 példány a Kivitelezőt, 3 példány a Megrendelőt illeti meg.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

I. sz. melléklet: tervdokumentáció (fizikai csatolása nem szükséges),

II. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és kivitelezői tételes költségvetés (fizikai csatolása nem szükséges),

III. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

IV. sz. melléklet: alvállalkozói bejelentés

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 07. 14.


Som János József
cégvezető

IMBEX 95 Kft.

mint Kivitelező képviselőjében eljáró

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 07. 15.


dr. Hárskúti János József
elnök

Nyíregyházi Egyetem

mint Megrendelő képviselőjében eljáró



IMBEX '95
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
4551 Nyíregyháza, Virágfürdő u. 2.
Adószám: 11491499-2-15

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2025-07-16

Aláírás: [Handwritten signature]

Főp. ellenjegyzés:

[Handwritten signature]
2025. 07. 15.

where ϕ is the angle of the

direction of the force

with the horizontal

Nyilatkozat alvállalkozók bejelentéséről

Alulírott Som János József, mint a(z) **IMBEX 95 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4551 Nyíregyháza, Virágfürt u. 2.** (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője, mint KIVITELEZŐ a **Nyíregyházi Egyetem Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium meglévő lépcső, korlát felújítása és meglévő liftakna bontása új liftakna kialakítása** tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom:

1. Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A bejelentéssel együtt köteles vagyok a megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Köteles vagyok a megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

2. A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a szerződés megkötésének időpontjában az alábbi alvállalkozókat kívánom Megrendelő felé bejelenteni:

Nem kívánok alvállalkozót igénybevenni.

megnevezés:

székhely:

adószám:

elérhetőség:

képviseletre jogosult:

az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

az alvállalkozó által elvégzendő tevékenység:

*/Az adatok megadása minden, a szerződéskötéskor már ismert alvállalkozóra nézve kötelező!
Amennyiben a szerződéskötéskor nincs ismert alvállalkozó, a nyilatkozat nemleges tartalommal
kitöltendő!/*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégszerű aláírás)

IMBEX '95
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
4551 Nyíregyháza, Virágfürt u. 2
Adószám: 11491499-2

WS TT

4551 Nyíregyháza Virágfürt u. 2 Tel/Fax.:42/480-640

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő:

Nyíregyházi Egyetem
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.

Munka megnevezése:

Eötvös József Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium lépcső, korlát
felújítása és akadálymentesítése

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	24 896 356	12 629 264
1.1 Közvetlen önköltség összesen	24 896 356	12 629 264
2.1 ÁFA vetítési alap	37 525 620	
2.2 Áfa 27,00%	10 131 917	
3. A munka ára	47 657 537	

Nyíregyháza, 2025.06.25

IMBEX '95
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
4551 Nyíregyháza, Virágfürt u. 2.
Adószám: 11491499-2-15

Aláírás

Tárgyi dokumentáció bármely részében konkrétan megnevezett gyártmányok kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell figyelembe venni a 2005. évi CLXXII.Tv.28.§.(4) bekezdés szerint.

A műszaki tervek, a műszaki leírás és a költségvetés egymástól nem elválaszthatóak, együtt kezelendők, egy tervdokumentációt képeznek!

A költségvetés kiírás együtt kezelendő a tervdokumentációval, a kiírt mennyiségek ellenőrzése a kivitelező feladata és felelőssége, illetve a költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak. A kiírásban megadott tételekhez a kivitelezőnek kell kalkulálni az adott munkához tartozó kiegészítő elemek és anyagok beszerzésével és beépítésével is, különös tekintettel, de nem kizárólagosan a szegélyképzésekkel, a hézagtakarókkal, a rögzítő- és tartóelemekkel, a ragasztásokkal és tömítésekkel.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	68 500	0
Helyszíni beton és vasbeton munka	11 012	101 160
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	11 735 799	3 017 487
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	551 590	617 804
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	12 507 305	8 847 313
Felületképzés	22 150	45 500
Összesen:	24 896 356	12 629 264

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe	1	db	68 500	0	68 500	0
Munkanem összesen:							68 500	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 2.2.2	Vasbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C20/25 - C25/30 betonminőség között	0,405	m3	0	235 000	0	95 175
2	31-090- 1.2.1- 0313051	Beton- vagy vasbeton szerkezetek vékony kiegyenlítése, felületi javítása gyári szárazhabarccsal, betonsimító habarcs felhordása kézi felület-előkészítéssel, 1 mm vastagságban MAPEI Planitop 550 cement bázisú kiegyenlítő- és simítóhabarcs, standard szürke; Csz: 222225	3,42	m2	3 220	1 750	11 012	5 985
Munkanem összesen:							11 012	101 160

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-033- 1.2.1	Induct Trade IT-0040 rozsdamentes figyelmeztető jelzés (221 db/m2)	30,87	m2	78 000	18 000	2 407 860	555 660
2	42-033- 1.2.2	Induct Trade IT-0041 rozsdamentes figyelmeztető jelzés (3,18 db/m)	192,38	m	39 970	6 350	7 689 429	1 221 613
3	42-071-5- 0151121	Kontrasztos jelzés lépcső éleken	504,13	m	2 250	1 850	1 134 293	932 641
4	42-090- 7.3.1- 0470054	Lépcsőfokokhoz kiegészítő műkövezés	0,891	m3	565 900	345 200	504 217	307 573
Munkanem összesen:							11 735 799	3 017 487

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-5	Fa fogódzó bontása	59,12	m	0	3 950	0	233 524
2	44-006-1.1	Fa kézfogó elhelyezése falra, fém karmokra, egyenes kivitelben	59,12	m	9 330	6 500	551 590	384 280
Munkanem összesen:							551 590	617 804

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	141,84	m	0	7 500	0	1 063 800
2	45-004-2- 0180301	Kétsoros korlát L1, L2, L3, L4 konszignáció szerint	298,55	m	14 770	13 850	4 409 584	4 134 918
3	45-004-2- 0180302	Acél korlát L2, L3, L4 konszignáció szerint	142,19	m	56 950	25 660	8 097 721	3 648 595
Munkanem összesen:							12 507 305	8 847 313

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.99.1.3.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720	10	m2	1 715	3 120	17 150	31 200
2	47-011- 15.1.1.1- 0151174	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	10	m2	500	1 430	5 000	14 300
Munkanem összesen:							22 150	45 500