

Felhívás

INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A Nyíregyházi Egyetem nyílt pályázatot ír ki a következő terület bérbeadására.

1.Az egység adatai: Nyíregyházi Egyetem két épülete érintett: **A és D épület**

Telephely, cím: H-4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b. (hrsz.: 1375/22)

Funkció: A terület jelenleg banki tevékenység ellátására és irodai szolgáltatásra kialakított.

Pályázónak a bérleti díjra (havi) kell ajánlatot adni a fenntartási díj, a közös költség és a megadott közüzem átalánydíj figyelembevételével, melyeket a bérleti díjon felül kell megfizetnie minden hónapban a Bérbeadó részére.

2.Bérleti díj tartalma: A választott alapterületű épületrész bérleti díja ingóságok nélkül.

3.Bérlő választása szerint az alábbi ingatlanrészek bérletére tehet ajánlatot:

- I. Az „A” és „D” épületben található teljes bruttó bérelt terület (a bérelhető terület részletezése a 2: mellékletben található)
- II. Az „A” épületben található bruttó bérelt terület (a bérelhető terület részletezése a 2. mellékletben található)
- III. Az „A” épület teljes területe és a „D” épület egy részének bruttó bérlet területe (a bérelhető terület részletezése a 2. mellékletben található)

Az I., II. és III. részre is tehet ajánlatot ugyanazon pályázó, azonban egy részre nem adható be többváltozatú ajánlat.

A bérleti díjat (forintban szükséges megadni) Bérlő minden évben jogosult a KSH által meghatározott szolgáltatásra vonatkozó inflációs rátával megemelni. (Legelőször 2023. évben)

A Bérleti díjon felül az alábbi költségeket szükséges havonta megfizetnie Bérlőnek:

I. költség-Fenntartási díj

Tartalma:

A Bérbeadó által elvégzendő fenntartási tevékenység magába foglalja a bérelt terület beépített gépészeti, beépített elektromos hálózati és egyéb műszaki elemek üzemeltetési, karbantartási és javítási költségét, a bérelt terület takarítási, üvegfelületek évi kétszeri takarítási, szemétszállítási, rágcsálómentesítési és mosdóhigiénias anyagok folyamatos biztosításának költségét.

A fenntartási díj összege: 1010,-Ft /m2 /hó

II. költség-Közös költség

Tartalma:

A közös költség magába foglalja a Bérbeadó által elvégzett, de a Bérló által is igénybevett 24 órás diszpécsterszolgálat, hibabejelentő rendszer működtetés és létesítmény üzemeltetés, külső és belső közös közlekedési területek, parkolók, dohányzóhelyek takarításának, a hóeltakarítás és csúszásmentesítés, a parkgondozási, az életmentő berendezések üzemeltetési és karbantartási, valamint az épületbiztosítás költségeit.

A közös költség összege: 550 Ft/m²/hó

III. költség- Közüzem:

Tartalma:

A közüzemi szolgáltatási díjakat átalány alapján fizeti meg Bérló, melyek évente egy alkalommal a tényleges felhasználás szerint a felszerelt almérők alapján elszámolásra kerülnek.

A közüzemi átalánydíj összege havonta: 1500 Ft / m²/hó, mely nem vonatkozik a raktár területre.

Az I.-II. és III. pontban meghatározott költségek/díjak évente egy alkalommal módosíthatók.

Minden év december 31. napján a fogyasztási mérőórák által mért adatok és az átalánydíj vonatkozásában elszámolás történik.

A nyertes pályázat kiválasztásának szempontja: legmagasabb bérleti díj/hó/m²

A pályázat alapján a nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre 2022. október 16. napjától 5 év + 5 év opció határozott időtartamra. Az opció kizárólag közös megegyezéssel vehető igénybe, az alábbiak szerint: az 5 év határozott időtartam lejártát megelőző fél évvel Bérló írásban jelzi az opció igénybe vételére vonatkozó szándékát Bérbeadó felé. Ebben az esetben Bérbeadó kezdeményezheti az opciós időszakra vonatkozó bérleti díj újratárgyalását.

A működéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése, valamint a jogszabályok betartása, a szükséges felszerelés biztosítása a Bérló feladata.

A Bérló köteles a bérleményben elhelyezett, vagy tárolt tárgyakat és azok tartozékait a bérlet időtartamára biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, üzletfeleinek, vendégeinek, a bérbeadónak és harmadik személyeknek okoznak. Bérló köteles kombinált vagyon- és felelősségbiztosítást kötni minimum 40.000.000,-Ft/év és minimum 10.000.000,-Ft/káresemény értékben, amely betöréses lopásra, rablásra, tűz-és elemi károkra is kiterjed.

Bérló köteles a legnagyobb gondossággal birtokolni és használni a bérleményt és minden elvárható intézkedést meghozni ennek keretében. Korlátlanul felelős mindazon kárért, amely a fenti kötelezettségének megszegéséből származik.

Bérló a bérleményben csak a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően, annak jóváhagyása után végezhet átalakítási munkákat.

Bérbeadó a bérleti jogviszony alatt a „D” épületben az év minden napján szavatolja a helyiségek 0.00-24.00 órai zavartalan használatát, az „A” épületben hétköznap 7.00-20.00 órai, szombaton 7.00-18.00 órai zavartalan használatát.

Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- a pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonhatja, amennyiben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről hozott hatályos önkormányzati rendelet V. övezetére – melybe a Nyíregyháza, Sóstói út 31/b terület beletartozik - megállapított minimális bérleti díjtól kizárólag alacsonyabb bérleti díj megajánlás érkezik, amely döntésről Bérbeadó a pályázókat elektronikus úton tájékoztatja,
- a pályázó által közölt adatokat ellenőrizze,
- egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa a pályázati határidőt.

A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:

- A pályázó olyan tevékenységet folytathat a bérleményben, amelyhez Bérbeadó hozzájárul, ezért kérjük az ajánlatban megjelölni a tevékenységet.
- A pályázónak nem lehet köztartozása. Erre vonatkozó nyilatkozat becsatolása szükséges a pályázatba, amennyiben a pályázó a köztartozásmentes adózók adatbázisában nem szerepel.

Érvényességi feltétel továbbá a fenti feltételeknek való megfelelés és a szükséges igazolás benyújtásán túl az alábbi nyilatkozatok csatolása, adatok feltüntetése a pályázatban:

- A pályázni kívánt terület (I./II./III. megjelölése)
- A pályázó adatai (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cég neve, székhelye, képviselő neve),
- aláírási címpéldány másolata,
- cég esetén a vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása (mellékelt minta szerint),
- fizetendő bérleti díjak megjelölése forintban, az alábbiak szerint:
bruttó bérleti díj/hó/m² (a bérlet tárgyi adómentes) forintban
- a pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozat
- pályázó aláírásra jogosult képviselőjének ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített aláírása címpéldánya egyszerű másolatban.

A bérlemény helyszíni bejárására 2022. június 16. napján 11.00. órától van lehetőség, találkozás az „A” épület portáján. Kérjük, hogy a helyszínbekjáráson részt vevő személyek nevét, személyi adatait, személyigazolvány számát szíveskedjenek 2022. június 10-én pénteken 12.00 óráig megküldeni a vk@nye.hu e-mail címre, mivel a területen jelenleg banki tevékenység folyik és előzetesen a belépési engedélyeket a bérbeadónak be kell szereznie.

Valamennyi dokumentumnak, nyilatkozatnak cégszerű aláírást kell tartalmaznia.

Egyéb rendelkezések:

- ajánlat bontás időpontja: 2022. június 28-án 10.00 óra,
- bírálat időpontja: 2022. június 30-án 10.00 óra,
- a bírálatról valamennyi pályázó írásban, elektronikus úton kap tájékoztatást,
- szerződéskötés: 2022. július 15. napjáig, azzal, hogy a szerződés 2022. október 16. napjától hatályos,
- megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés,
- hiánypótlásra van lehetőség.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- postai úton, zárt borítékban „Pályázat ingatlan bérlete tárgyában” felirat feltüntetésével az alábbi címre: Nyíregyházi Egyetem, Kancellária, 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. június 24.

Az ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások:

- A bérlő az ajánlatban megajánlott, szerződésben feltüntetett havi bérleti díjat fizeti.
- A nyertes bérlő a bérleti szerződés és a bérbeadó által kibocsátott számla alapján a bérleti díjat és az egyéb költségek átalánydíját minden hónapban előre, átutalással teljesíti a bérbeadó számlájára, 15 napos fizetési határidővel. A bérlő köteles minimum három hónap bérleti díj összegének megfelelő kauciót a bérlemény átadás-átvételéig a Bérbeadó részére átutalni.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. 06. 01.


Halkóné dr. Rudolf Éva
kancellár


Melléletek:

1. számú melléklet: Alaprajz
2. számú melléklet: Részletes bruttó terület (I., II és III. bérelhető területre vonatkozóan)
3. számú melléklet: Nyilatkozat változásbejegyzésről
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó nyilatkozat
6. számú melléklet: GDPR nyilatkozat
7. számú melléklet: Elfogadó nyilatkozat